

Městská část Praha 7
Úřad městské části
Odbor investic a veřejných zakázek
Nábř. kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7



Č.J.: **MČ P7 007422/2014/OIVZ/YČ**
VYŘIZUJE/TEL: M. Rozlivková/220 144 017
DATUM: 7.3.2014

VĚC: Výzva – MČ Praha 7, k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Opravy byt.jednotek č. 194/41 a 194/36 Argentinská 14, č. 1404/13 Jankovcova 30, č. 94/10 Jankovcova 41“, k.ú. Holešovice, Praha 7.

Vyzýváme Vás k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Opravy byt.jednotek č. 194/41 a 194/36 Argentinská 14, č. 1404/13 Jankovcova 30, č. 94/10 Jankovcova 41**“, k.ú. Holešovice, Praha 7.

Výzva k podání nabídky je zpracována dle Pravidel MČ P 7 pro výběr dodavatelů v zadávacím řízení pro veřejné zakázky malého rozsahu a v souladu s § 6 zákona O veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu „**Opravy byt.jednotek č. 194/41 a 194/36 Argentinská 14, č. 1404/13 Jankovcova 30, č. 94/10 Jankovcova 41**“, k.ú. Holešovice, Praha 7 je zadávána podle Pravidel MČ P 7 pro výběr dodavatelů v zadávacím řízení pro zakázky malého rozsahu (viz Usnesení R MČ P 7 č. 0081/14-R ze dne 4.2.2014) a dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., O veřejných zakázkách v platném znění.

1) Předmět plnění

Předmětem veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo č. 2014/OIVZ/010 na zhotovitele zakázky „**Opravy byt.jednotek č. 194/41 a 194/36 Argentinská 14, č. 1404/13 Jankovcova 30, č. 94/10 Jankovcova 41**“, k.ú.Holešovice, Praha 7.

Vymezení předmětu plnění:

Jedná se opravy bytových jednotek k určených k sociálnímu využití.

Opravy byt.jednotek budou provedeny v takovém rozsahu, aby mohly být v nejbližší možné době předány k užívání sociálním rodinám.

Jedná se zejména o provedení elektro a plynoinstalace dle platných předpisů, zajištění vytápění, ohřevu teplé vody v koupelně a kuchyni a zajištění vaření v těchto bytových jednotkách:

A. Argentinská 14/194, byt.jednotka 194/41 o velikosti 46,20 m², 1+1 – 1.NP

B. Argentinská 14/194, byt.jednotka 194/36 o velikosti 56,70 m², 1+1 – 3.NP

C. Jankovcova 30/1404, byt.jednotka 1404/13 o velikosti 48,30 m², 1+1 – 5.NP

D. Jankovcova 41/94, byt.jednotka 94/10 o velikosti 27,46 m², 0+1 – 2.NP

v tomto rozsahu:

- rekonstrukce elektrorozvodů včetně jističů až k elektroměru dle platných předpisů včetně slaboproudého vedení (zvonek, STA)
- osazení standardních typizovaných osvětlovacích těles do předsíně, koupelny, WC a spíže

- úprava plyn.rozvodu dle platných předpisů, vč. rozvodů pro přemístění plyn.sporáku do kuchyně
- demontáž plyn.instalace v koupelně, pokud bude ohřev vody v koupelně zajištěn instalací el.boileru 120 l – povolení k příkonu zajistí zhotovitel ve spolupráci se správní firmou
- provedení přívodu vody a odpadu pro zajištění zdroje teplé a studené vody v kuchyni, instalace el.průtok.ohřívače pod dřez kuch.linky vč. osazení el.zásuvek u kuch.linky
- dodání a instalace typizované kuch.linky v délce 1,2 m vč.horních skříňek, dřezu a dřez.baterie, obklad mezi hor.a spod.skříňkami
- posouzení tech.stavu plynových spotřebičů (plyn.sporáku, topidla a kotle na teplou vodu) a zajištění jejich případné opravy, výměna dle posudku, případná instalace boileru v koupelně
- posouzení stavu komínových cest pro odvod spalín plyn.kotle pro ohřev vody, případné provedení odkouření dle platných norem
- osazení topného žebříku do koupelny
- rekonstrukce vodoinstalace v koupelně, WC a kuchyni
- výměna zařizovacích předmětů v koupelně a na WC
- výměna obkladů a dlažby v koupelně, WC a spíži
- výměna PVC v kuchyni, předsíni
- oprava parket, zbroušení a násl.nátěry parket
- oprava vchodových dveří vč.zámečnických prvků, nátěr vchod.dveří vč.zárubní
- oprava – ztmelení oken a dveří, zasklení, kompletace zámečnických prvků a následné nátěry oken a dveří vč.zárubní
- opravy omítek, vymalování a závěrečný úklid
- konečná revize el.instalace (nutné předložit k žádosti pro osazení elektroměru)
- konečná revize a tlak.zkouška plynu (nutné předložit k žádosti pro osazení plynoměru)
- posouzení komínových cest pro odvod spalín (nutné předložit k žádosti pro osazení plynoměru)

Přesný rozsah požadovaných oprav bude upřesněn na místě při prohlídce konkrétních bytových jednotek.

Zhotovitel zajistí ve spolupráci se správní firmou povolení příkonu odběru el.energie pro zajištění ohřevu teplé vody a dokladů pro osazení plynoměrů a elektroměrů.

Práce budou probíhat za plného provozu objektů a zhotovitel bude dílo provádět s maximálním ohledem na nájemníky domů a okolní částí domu.

Zhotovitel bude provádět denní úklid po vlastních pracích.

Zhotovitel zajistí bezpečnost při práci a požární ochranu po celou dobu trvání díla, zvláště pak pro obyvatele a návštěvníky domu.

Zhotovitel bude vykonávat práce s ohledem na stávající stav vybavení byt.jednotek,. Stávající funkční a vyhovující spotřebiče a zařizovací předměty budou demontovány a následně po provedení prací osazeny. Zhotovitel zajistí zakrytí stávajících vyhovujících podlah tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Zadavatel upozorňuje, že uvedené objekty nejsou svěřeny MČ Praha 7 (pouze vymezené jednotky) a je v nich vykonávána správa společenství vlastníků, tudíž jakékoliv dotčení společných částí domu musí být předem nahlášeno správci domu, popřípadě přímo výboru společenství, stejně tak v dostatečném předstihu termín zahájení prací a způsob odběru energií stavbou.

2) Termín plnění

Zahájení prací ihned po podpisu Smlouvy.

3) Smluvní pokuty

a) V případě, že zhotovitel nedodá dílo, nebo jeho část řádným způsobem a v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny plnění za každý den prodlení.

b) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to ve výši 3 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

IČO
00063754

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Česká spořitelna
č. ú. : 2000870339 / 0800

TELEFON
220144111

FAX
233374016

- c) Za prodlení se svoláním reklamačního řízení ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- d) Za prodlení s termínem odstranění záručních vad a nedodělků dohodnutých v reklamačním řízení, a to ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- e) Za jednostranné odstoupení zhotovitele od smlouvy po podpisu SOD 200 000,- Kč

4) Požadavky zadavatele na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v souladu s požadavky na obsah nabídek dle této výzvy a zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce a **1x na CD**

Všechny strany nabídky včetně příloh budou očíslovány vzestupně počínaje číslem 1 na 1. listu nabídky.

1. list - Uvedení **názvu** předmětu veřejné zakázky
2. list - **Identifikační údaje firmy**
 - název firmy, IČ, DIČ, adresa, telefon, e-mail, kontaktní osoba pro jednání(2. list bude podepsán oprávněnou osobou za firmu jednat dle výpisu z obchodního rejstříku, orazítkován a datován k období podání této nabídky)
3. list - **Obsah** s uvedením názvu jednotlivých kapitol a čísel stránek v nabídce.
4. list a dále

kapitola I.

Cenová nabídka v Kč bez DPH a vč. DPH v rozsahu:

- **Celková cena**
- Cena za opravu byt.jednotky č. 194/41, Argentinská 14/194
- Cena za opravu byt.jednotky č. 194/36, Argentinská 14/194
- Cena za opravu byt.jednotky č. 1404/13, Jankovcova 30/1404
- Cena za opravu byt.jednotky č. 94/10, Jankovcova 41/94
- Kompletně oceněný položkový soupis prací (rozpočet) - byt.jednotka č. 194/41, Argentinská 14/194
- Kompletně oceněný položkový soupis prací (rozpočet) - byt.jednotka č. 194/36, Argentinská 14/194
- Kompletně oceněný položkový soupis prací (rozpočet) - byt.jednotka č. 1404/13, Jankovcova 30/1404
- Kompletně oceněný položkový soupis prací (rozpočet) - byt.jednotka č. 94/10, Jankovcova 41/94

kapitola II.

- Délka realizace díla od převzetí staveniště (uvedená v počtu dnů), v souladu s čl. 2 této výzvy
- Grafický harmonogram postupu prací – byt.jednotka č. 194/41, Argentinská 14/194
- Grafický harmonogram postupu prací – byt.jednotka č. 194/36, Argentinská 14/194
- Grafický harmonogram postupu prací – byt.jednotka č. 1404/13, Jankovcova 30/1404
- Grafický harmonogram postupu prací – byt.jednotka č. 94/10, Jankovcova 41/94
- Délka záruky na provedené dílo (uvedeno v počtu měsíců)

kapitola III.

- Výpis z evidence Rejstříku trestů (dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 v platném znění)
- Čestné prohlášení dle ustanovení §53 odst. 1 písm. c) až e) a g),i) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění (Čestná prohlášení budou opatřena vlastnoručními podpisy uchazečů, resp. u právnických osob vlastnoručními podpisy osob oprávněných k podpisování za společnost dle výpisu z Obchodního rejstříku).
- Kopie oprávnění k podnikání (výpis z Obch. rejstříku – ne starší 3 měsíců a živnostenský list) vztahující se k předmětu plnění

- Potvrzení finančního úřadu o bezdlužnosti, ne starší 3 měsíců, bude přílohou SOD (dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. f) zákona č. 137/2006 v platném znění)
- Potvrzení příslušných orgánů, že uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak i v sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče (dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. h) zákona č. 137/2006 v platném znění)
- Úředně ověřenou kopii potvrzení o platném pojištění odpovědnosti za škodu do výše min 3 000 000,-Kč (pojistná smlouva nebo prohlášení pojišťovacího ústavu o platnosti pojištění), z pojištění musí být zřejmé, že je platné po celou dobu plnění zakázky.

kapitola IV.

- Reference na obdobné zakázky za poslední 3 roky vč. finančního objemu, minimálně 1 realizovaný projekt s písemným vyjádřením objednatele.

kapitola V.

- Doplněné a podepsané obchodní podmínky – SOD č. 2014/OIVZ/010 (uvedeny v příloze, která tvoří nedílnou součást této výzvy) zpracované v souladu s požadavky zákona č.137/2006 Sb.
Číslo účtu zhotovitele uvedené na Smlouvě musí souhlasit s číslem účtu uvedeným v Registru plátců DPH.
- Doplněná Plná moc

Obálka s nabídkou musí být označena zpáteční adresou a nápisem:

**„Opravy byt.jednotek č. 194/41 a 194/36 Argentinská 14, č. 1404/13 Jankovcova 30, č. 94/10
Jankovcova 41“
NEOTVÍRAT**

Nabídka musí obsahovat veškeré náležitosti uvedené ve výzvě zadavatele, v opačném případě nebude hodnocena!

5) Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením Smlouvy o dílo č. 2014/OIVZ/010 bez udání důvodu
- před rozhodnutím o výběru nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazečem v nabídce
- vyloučit nabídku uchazeče, jehož nabídka je z hlediska požadavků stanovených zadavatelem neúplná nebo nesplňuje po obsahové stránce podmínky uvedené ve výzvě
- zadavatel nepřipouští variantní řešení technické ani cenové
- zadat další práce v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu se zákonem dle ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění
- vybraný uchazeč nesmí zakázku postoupit jinému subjektu a po uzavření SOD nesmí uchazeč bez souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené SOD třetí osobě
- obchodní podmínky, které tvoří nedílnou součást této výzvy a jsou závazným návrhem obchodních podmínek objednatele se zhotovitelem a objednatel připouští jejich změnu, či úpravu pouze po oboustranné dohodě tak, aby byla dána do souladu s platnou právní úpravou
- na uveřejnění uzavřené Smlouvy o dílo č. 2014/OIVZ/010 na Profilu zadavatele v souladu s ustanovením §147a odst. 2 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění a na internetových stránkách MČ Praha 7
- zadávací lhůta končí dne 24.4.2014

6) Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zhotoviteli finanční zálohy. Zhotoviteli budou na základě plnění dílčích termínů propláceny jednotlivé dílčí faktury za provedené práce dle soupisu prací. Poslední fakturace proběhne po úspěšném předání celého díla. Splatnost faktury je 21 kalendářních dní od data doručení objednateli.

7) Prohlídka místa plnění zakázky

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **18.3.2014 v 9:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky je před objektem Argentinská 14/194, Praha 7.

8) Doručení nabídky: do 24.3.2014 do 12:00 hod (rozhodující je čas doručení), adresováno Odboru investic a veřejných zakázek Úřadu městské části Praha 7 – podatelna č. dv. 17, Nábř. kpt. Jaroše 7/1000, 170 00 Praha 7.

V této lhůtě může uchazeč podat zadavateli svou nabídku v písemné podobě na podatelnu Úřadu Městské části Praha 7, nebo uchazeč musí nabídku podat k odeslání poštou či jiným způsobem s dostatečným předstihem. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou hodnoceny.

9) Kontaktní osoby:

Tatjana Maková, pověřená vedením OIVZ, kancelář č. 279, 2.p., tel. 220 144 184
Mgr. Robert Kolář, pověřený vedením OMA, kancelář č. 256, 2.p., tel. 220 144 056
p. Brožek, Správní firma Sedmá ubytovací s.r.o., tel. 774 644 447

Adresa: Úřad MČ Praha 7 – **podatelna č.dv.17**
Nábř. kpt. Jaroše 7/1000
170 00 Praha 7

Tatjana Maková
pověřená vedením odboru
investic a veřejných zakázek

Úřední hodiny podatelny:

Pondělí a středa	7:30 – 12:30	13:00 - 18:00
Úterý a čtvrtek	7:30 – 12:30	13:00 - 15:00
Pátek	7:30 – 12:30	13:00 - 14:00

Přílohy č: 1. Obchodní podmínky - Návrh SOD č. 2014/OIVZ/010
2. Plná moc